

Smile Times

2017.02

社長メッセージ

「IoT技術の導入検討」

スタッフの皆さん、日々の業務お疲れさまです。

スマイル企画では最近IoTの積極的な導入を検討しています。管理の多くにIoTを取り入れた仕組みでサービスを行っているホテルもあるようです。総合ビルメンテナンス業とどのようにIoTを結びつけて行くことができるのか、まだまだ模索中ではありますが、労務管理の部分などで導入して行くことを考えています。

ところでIoTとは何か、ご存じない方もいると思いますので説明します。IoTとは、従来、インターネットに接続されているパソコンやサーバなどIoT関連機器に加えて、これら以外のモノ(Things)をインターネットに接続する技術のことで、「モノのインターネット」とも称されます。例えば、離れた場所から携帯電話で、電気をつ

けたり、鍵を開けたりといった簡単なものから、ウォーターサーバーなどの容量が一定の量を切ると自動的に発注までしてくれるものまであります。

この最新の技術を、今後どのように総合ビルメンテナンスと結びつけて行くのか楽しみにしておいてくだ

三月の月間目標

「来年度に向けて準備しよう」

春は出会いと別れの季節です。

入学式や卒業式をはじめとした学校行事やお花見な



ど多数のイベントがあります。また同時に、現場の人員や担当者の変更など職場の体制や環境にも様々な動きがあると思われま

す。来年度に向け、各々自分の身の回りの整理をしたり、各現場内で情報共有の話し合いを行うなどして清々しい気持ちで来年度を迎えられるように少しずつ準備していきましょう。

さい。



新入社員の目

初体験

近頃、担当現場のスタッフさんの協力のおかげで様々な作業に同行させていただける機会が増えてきています。初めての作業はわからないことが多いですが、常に勉強になっていきます。細かい道具の使い方の間違いなどを指摘してもらいなど、少しずつ新しいこと新しいことを吸収させてもらうことで、自分も少しは成長できていのではないかと自負しています。

先日、前々回記載したビルクリーニング技能試験の実技を受けてきました。結果はまだ出ていませんが、良い報告ができたらと思っています。もし、何も報告がなかった場合は察してください！

会社の動き

【新規案件】

民泊型ホテル(福岡市博多区中洲)

清掃業務受注・業務開始

みなさんへのお願い

友人・知人を
ご紹介ください！

社内報でも毎月、友人紹介制度の案内を掲載していますが、引き続き一緒に働いていただける方の紹介を待ちしています。現在、毎月のように新規物件での業務を開始しています。しかし、人手不足が顕著で、常に人材は募集しています。が、応募数が少なく、十分に採用できていない現状です。また、新しい現場に限らず、既存の現場でも複数の現場の人員が不足しているのが皆さんのご協力を宜しくお願いします。

あなたのまわりにお仕事を探している友人、知人はいらっしゃいませんか？ ビル管理、ホテル清掃ともにスタッフを募集しています。一緒に働きたいと思える方を会社へ紹介し、入社された方が三ヶ月勤続した場合には、ご紹介くださったスタッフに「紹介手当」として五千元を支給します。

現場紹介 大分県・鹿児島県職員寮

今回の現場は、入札物件の一つで、官公庁の職員の方々が入まれる職員寮を紹介しています。

今年度スマイル企画では大分県と鹿児島県の寮管理を担当しています。仕事内容は、主に共用部の水周りや建物外回りの清掃、荷物の受け取り、光熱費の検針、入退去時の鍵の受け渡し等があります。最近では民間の賃貸物件で一人暮らしをする方が増えているため、入寮者は全部屋の二割



程度で、多くが空部屋です。建物の維持やそれにかかる管理費を考えると今後は徐々に減っていく事が予想され、時代の流れを感じます。しかし、需要がある限りはスマイル企画としてのノウハウを駆使し、入寮者にご満足いただけるサービスを提供していきます。

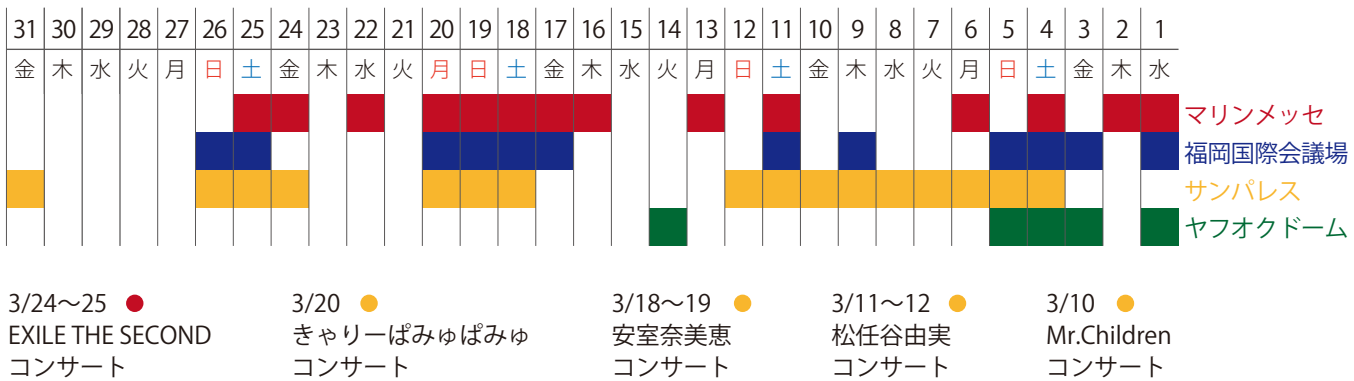
清掃道具・用語紹介 粘着カーペット クリーナー



今回はご家庭でも馴染みのある、粘着カーペットクリーナーについて紹介します。粘着カーペットクリーナー

というよりは「コロコロ」と言った方が伝わりやすい方もいらっしゃると思います。今日では衣服用やフローリング用など用途やサイズが異なる様々なタイプが販売されています。また、百円ショップなどでも見かけ、値段も様々となっています。スマイル企画では、統一して同じものを使用するように選定しています。余談ですが、「コロコロ」という呼称は、ある企業の登録商標で特定商品だけに使用される商品名です。

福岡市内 三月イベント予定日



お願い

出勤簿回収について

出勤簿は毎月1日~3日に回収を行いたいと思っています。皆様ご協力をお願いします。

スタッフホットライン

「職場のお悩み相談窓口」

職場の人間関係や仕事上の悩みなど、社長や室長へ直接声を届けられるホットライン(社内職場相談窓口)を開設しています。誰にも相談できずに困っている、相談したいことがあるという方は「hotline@smile-kikaku.com」へどうぞ。秘密は厳守します。